

*KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTORSKIE*

*STEFAN PIENKOWSKI*

*ul. Wrzesińska 13*

*70-835 Szczecin*

---

Zleceniodawca: **Gmina M. Szczecin – Gimnazjum Nr 4 w Szczecinie**

Znak i data zamówienia: **zlecenie Gimnazjum Nr 4 z dnia 16.11.2006 r.**

Przedmiot opracowania: **„Remont auli w budynku Gimnazjum Nr 4 przy al. Piastów 7 w Szczecinie”**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Branża: **budowlana**

Opracował - **mgr inż. Stefan Pięnkowski.**

.....

**Szczecin listopad 2006 r.**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania pn. „, Remont auli w budynku Gimnazjum Nr 4 przy al. Piastów 7 w Szczecinie”

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych

- remont auli.
- Remont krużganka.
- Remont pomieszczeń magazynowych przy scenie.

Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

### **1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

- Wywóz odpadów powstałych w czasie wykonywania robót, do utylizacji lub na wysypisko wraz z poniesieniem kosztu odpowiednich opłat.
- Zabezpieczenie placu budowy – tablice informacyjne, znaki ostrzegawcze.

### **1.3. Informacje o terenie budowy.**

Inwestycja realizowana będzie na terenie istniejącej zabudowy, bez wychodzenia poza jej obrys. Teren jest w pełni urządzony z istniejącym układem dróg i chodników.

Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania atestowanych liczników poboru wody i prądu oraz zapłaty za korzystanie z tych mediów.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi harmonogram robót, wykaz materiałów i technologii stosowanych przy wykonywaniu robót określonych kontraktem.

### **1.5. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w kontrakcie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz materiałów, do chwili sporządzenia końcowego protokołu odbioru. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp., Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

### **1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

### **1.7 Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego

### **1.8 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać stosowny sprzęt wymagany przez przepisy na terenie budowy. Budynek zlokalizowany jest w miejscu gdzie jest łatwy dojazd dla służb medycznych i straży pożarnej, zabezpieczenie w wodę do celów p-poż. stanowią hydranty nadziemne na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pobliżu budynku. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### **1.9 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić stateczność elementów konstrukcyjnych, zabezpieczyć je przez podparcie i ustabilizowanie. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisami BHP – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. nr 47/2003 poz 401.. Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na Kierowniku budowy i Inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Plan BIOZ”.

### **1.10 Zabezpieczenia chodników i jezdni.**

Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak aby nie stwarzać zagrożeń dla uczniów i personelu Gimnazjum .

## **2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.**

### **2.1 Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące robót objętych specyfikacją.**

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

1. Usunięcie powłok z farb olejnych w auli i krużganku.
2. Zeskrobanie i zmycie pozostałych powłok malarskich we wszystkich pomieszczeniach na sufitach i ścianach.
3. Zagruntowanie ścian i sufitów preparatem Atlas Unigrunt.
4. Wykonanie 2 warstwowej gładzi gipsowej na ścianach i sufitach.
5. Ponowne zagruntowanie ścian i sufitów preparatem Atlas Unigrunt.
6. Malowanie sufitów farbą emulsyjną akrylową 2x.
7. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorach pastelowych.
8. Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej 2x farbą olejną.
9. Malowanie parapetów okiennych 2x farbą olejną.
10. Cyklinowanie parkietu we wszystkich pomieszczeniach.
11. Lakierowanie parkietów 3x.
12. Wymiana listew przypodłogowych.
13. Demontaż, lakierowanie 2x i ponowny montaż osłon grzejników.
14. Malowanie olejne 2x farbą olejną grzejników i rur co.
15. Zabezpieczenie podłóg folią

### **3. Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonanie robót nie wymaga stosowania sprzętu specjalistycznego. Do wykonywania robót wystarczy stosowanie profesjonalnych narzędzi i drobnego sprzętu mającego stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

### **4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.**

Do wbudowania mogą być dopuszczone materiały, które posiadają:

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją.

- Malowanie ścian – farbą lateksową 2x farbą lateksową w kolorze pastelowym uzgodnionym z Inwestorem.
- Malowanie sufitów – farbą emulsyjną akrylową 2x na biało.
- Preparat do gruntowania Atlas Unigrunt.

## **5. Odbiór robót budowlanych.**

### **5.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, dokumentację techniczną, specyfikację techniczną i uprzednie ustalenia.

### **5.2. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru stosując zasady jak przy odbiorze ostatecznym robót.

### **5.3 Odbiór ostateczny.**

#### **5.3.1 Zasady odbioru ostatecznego.**

Odbiór ostateczny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów o których będzie mowa w pkt. 3.3.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na eksploatację obiektu, jego estetykę i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona odbioru i określi potrącenia z wynagrodzenia uwzględniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.

#### **5.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego.**

Podstawowym dokumentem wykonania odbioru jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie Kierownika Budowy.
- Specyfikacje techniczne podstawowe i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie.
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.

W przypadku gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

#### 5.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 3.3.

#### 6. Dokumenty odniesienia.

Podstawą wykonania i odbioru robót są następujące dokumenty:

- Przedmiar robót branża budowlana.
- PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- Instrukcje systemowe sporządzone przez producentów materiałów systemowych.
- Roboty powinny odpowiadać warunkom przewidzianym w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

SPORZĄDZIŁ